

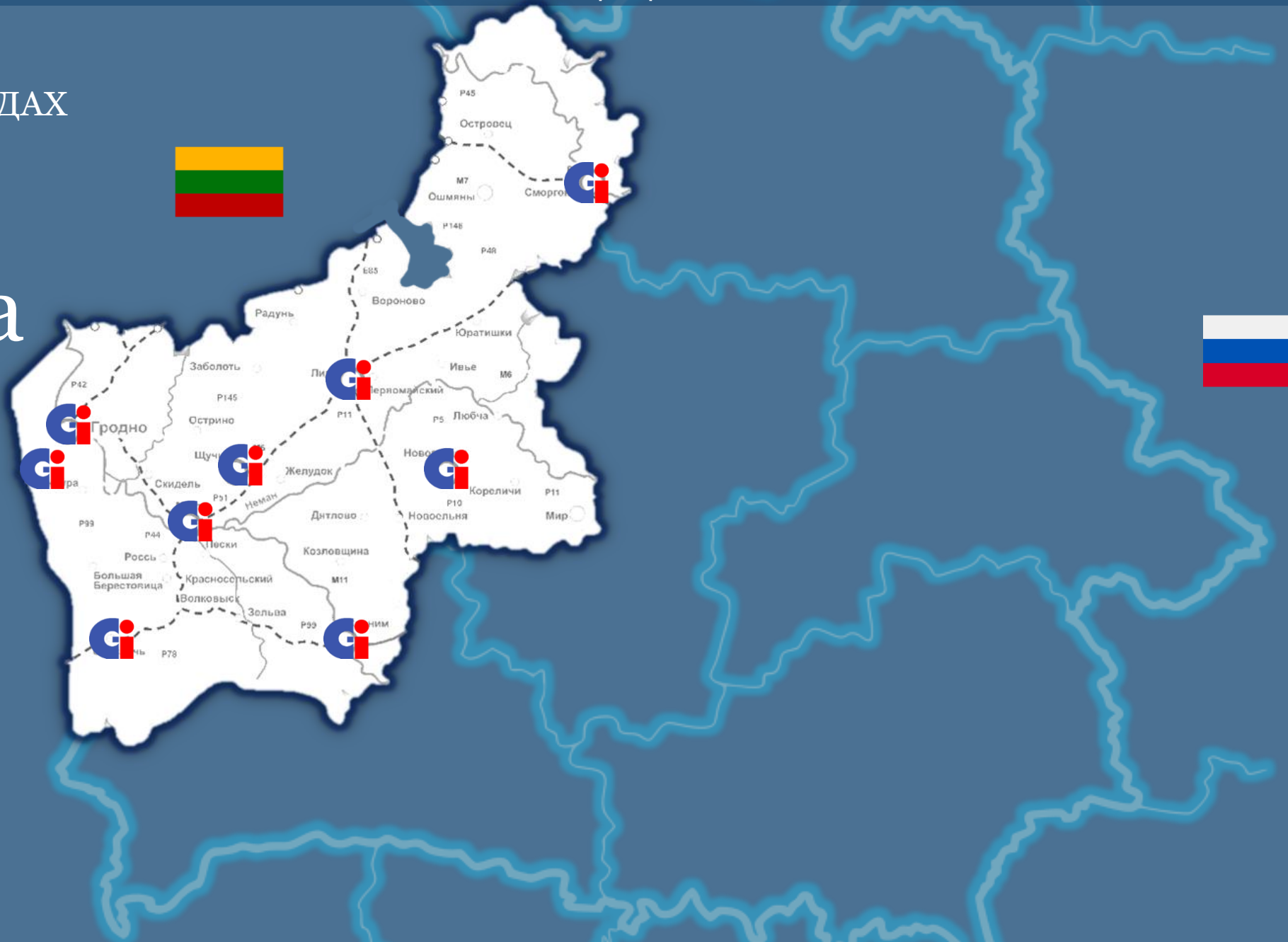
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
«ГРОДНОИНВЕСТ»
ДЛЯ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА

ТЕРРИТОРИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

12 ПЛОЩАДОК В **8** ГОРОДАХ



4153,04 га
общая площадь



ЛИДЕР ПО ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ

\$2,2 млрд

привлечено инвестиций

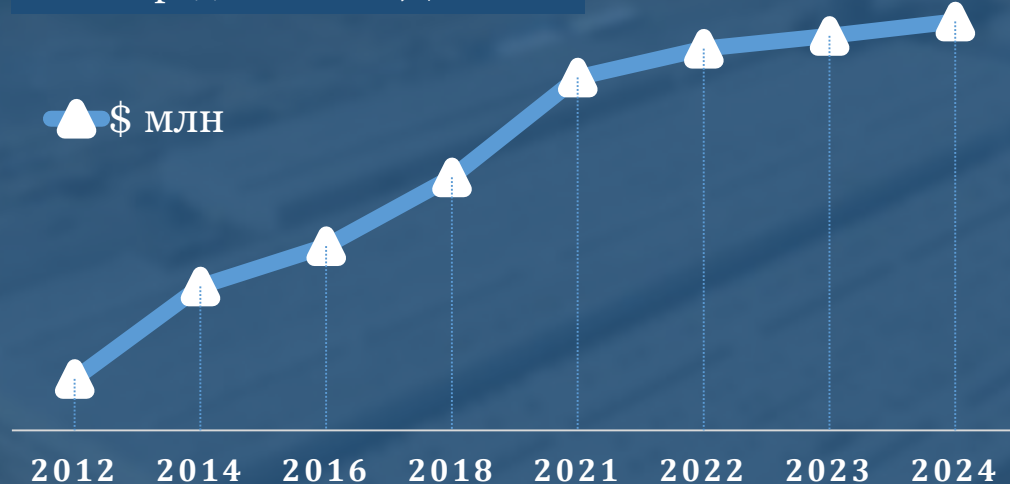
82 резидента

с капиталом из 35+ стран

\$1,6 млрд

товарооборот с 60+ стран

Привлечено инвестиций в
СЭЗ «Гродноинвест», \$млн



Накоплено иностранных инвестиций, \$млн



Химия

Деревообработка

Машиностроение

Промышленность
строительных
материалов

Агропромышленность

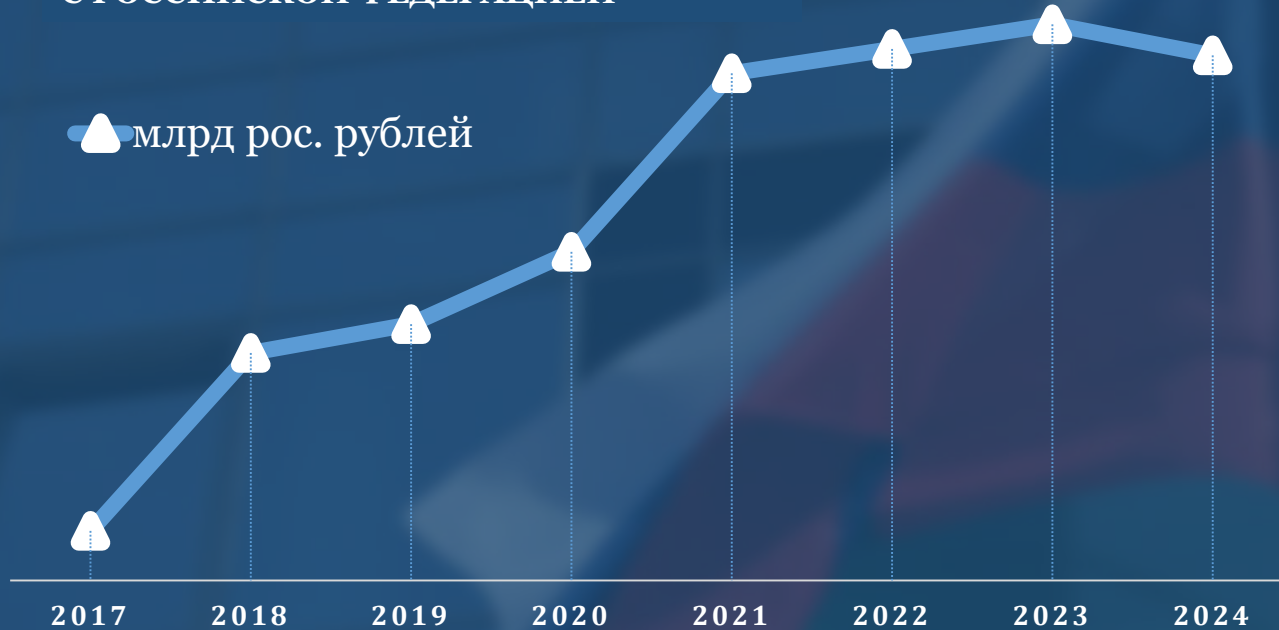
Текстиль

Логистика

СОТРУДНИЧЕСТВО С РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ

ТОВАРООБОРОТ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»
С РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ

▲ млрд рос. рублей



В 2024 году товарооборот с
Российской Федерацией составил
87,6 млрд российских рублей

Привлечено порядка **500 млн**
долларов США инвестиций

Зарегистрировано **10 резидентов**
с российским капиталом



БЕЛГРО



ТЕРРАЗИТ



KRONES



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С РОССИЙСКИМ КАПИТАЛОМ



«ТехноХимРеагент-Бел»
производитель реагентов и технологий водоподготовки и очистки сточных вод по эксклюзивной технологии



Группа компаний «ЗОВ»
крупнейший производитель кухонь, мебели для гостиных, спален, обеденных зон



ТЕРРАЗИТ ПЛЮС
предприятие по выпуску устройств управления виртуальными летательными аппаратами



«Мостовдрев»
одно из крупнейших в Беларуси деревообрабатывающих предприятий



«Белагротерминал»
крупнейший в Беларуси производитель соевого и рапсового масел, шрота для животноводства



«БелГро»
производитель офисной и кухонной мебели, входит в состав группы компаний «Тайпит»



СКБЗ «Альбертин»
производитель картона, бумаги, санитарно-гигиенических изделий и канцелярских товаров



«Кронес-Гродно»
производитель мягкой мебели (диваны, кровати, кресла и пуфы) для баров, офиса и дома



«Баринпак»
производитель экологичной упаковки из древесно-волоконистых плит высокой плотности



«Вагрос»
производитель адаптивных систем освещения

ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

ПРОЕКТЫ GREENFIELD



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
БЕЗ АУКЦИОНА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
~ 1 000 ГА

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТЫ BROWNFIELD



ГОТОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
~ 128 000 м²

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

КООПЕРАЦИЯ С РЕЗИДЕНТАМИ



80+ РЕЗИДЕНТОВ

КОНТРАКТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
ДИЛЕРСТВО
СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%

освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

0%

освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

освобождение от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

0%

- при ввозе сырья и оборудования
- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

Общая налоговая нагрузка снижена на

40%

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРОДНО»

2 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
30 ТЫС. М²

4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
20 ТЫС. М²

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА В ПЛОЩАДЬЮ
3 ТЫС. М²

2 ЗДАНИЯ ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4 ТЫС. М²



ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА



АРЕНДА ГОТОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КАЧЕСТВЕ
РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»



СОЗДАНИЕ СУБПАРКА
В РАМКАХ ПРОЕКТА ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРОДНО»
ДЛЯ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ПРОЕКТОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕФЕРЕНЦИЙ СЭЗ

АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

специальный туристско-рекреационный парк



НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- этнографический и стрелковый комплексы
- всесезонное и сезонное кафе
- гостиничный комплекс и СПА-центр
- торгово-развлекательный и туристический комплексы
- пункт проката спортивного инвентаря и аренда водного транспорта

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА:

0%

налог на прибыль
налог на недвижимость
НДС и таможенные
пошлины



РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

Проект с объемом инвестиций:

от 1 млн евро

от 500 тыс. евро

*при инвестировании в первые 3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ ОКАЖЕТ НЕОБХОДИМУЮ ПОДДЕРЖКУ:

по принципу «**ОДНОГО ОКНА**»

- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ

1
день

Регистрация
юридического лица

10
дней

Регистрация
резидента СЭЗ

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

grodnoinvest.by

